

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkk.rs

Датум: 14.05.2019.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд, Немањина 22-26

ROP-MSGI-7412-LOC-1/2019

К-256/2019

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу објекта за заштиту од великих вода десне обале реке Дунава од ресторана „Шаран“ до ресторана „Венеција“ од ркм 1172+900 до ркм 1173+201, на кп.бр.2390, 2397/1, 2401/1 и 2402, све у КО Земун (деоница 2), у Београду

У вези вашег захтева бр. 350-02-00137/2019-14, од 18.04.2019.године, инвеститора ЈВП „Србијаводе“, заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бој К-256/2019 од 22.04.2019.године, којим тражите услове канализације за изградњу објекта за заштиту од великих вода десне обале реке Дунава од ресторана „Шаран“ до ресторана „Венеција“ од ркм 1172+900 до ркм 1173+201, на кп.бр.2390, 2397/1, 2401/1 и 2402, све у КО Земун (деоница 2), у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/11 и 29/14), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: Предмет Идејног решења језаштита Београда од хиљадугодишње велике воде на пројектним задатком дефинисаним деоницама. Категорија објекта „Г“ калсификационе ознаке 215201.

Деоница 2 припада касети „Нови Београд“ и налази се на десној обали реке Дунав, у општини Земун. Почиње од ресторана „Шаран“, завршава код ресторана „Венеција“. Налази се на потезу реке Дунав од ркм 1172+900 до ркм 1173+201. Стационажа осовине постојеће линије одбране на деоници је од км 3+748.68 до км 4+087.91.

Одбрамбена линија за заштиту од великих вода предметне деонице се налази у КО Земун у Општини Земун и прелази преко катастарских парцела 2390, 2397/1, 2401/1 и 2402. Парцеле дуж ове деонице су у државној или јавној својини.

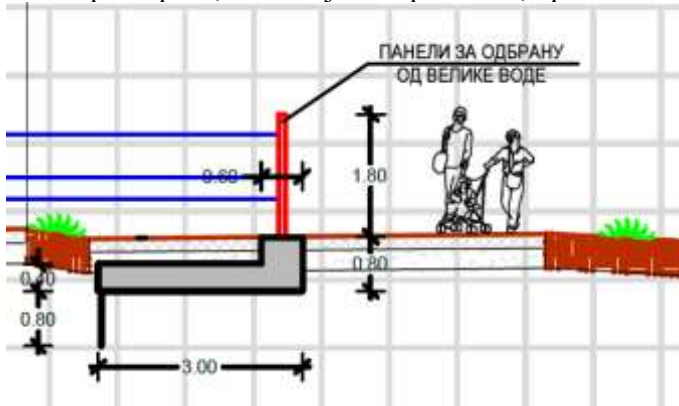
За деоницу 2 која је предмет овог Идејног решења, по захтеву урбанизма нивелација терена се не мења, ради очувања постојећег амбијента. Установљено је да је на овом потезу осигурање обале обезбеђено изградњом косог кеја од крупног камена, са завршним венцем на просечној коти од 75,70 мнм.

Кеј је формиран заједно са обалоутврдом унавског паробродског друштва, крајем деветнаестог века, да би се почетком четрдесетих година прошлог века кеј надвисио на данашњи ниво. Профил кеја је двостепени, са ширином доњег нивоа 9,0 m и котом око 71,80 мнм. Једино адекватно решење на овој деоници је постављање мобилне опреме којом би се обезбедила заштита од великих вода.

Регулациона линија за велику воду је линија одбране од великих (хиљадугодишњих) вода. У висинском смислу због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, надвишавање обалоутврде ће се извршити постављањем заштите до коте 77,00 мнм. Регулациона линија платоа има коту ~76,00 мнм, што је и позиција оградe у функцији одбране од поплава.



Задржава се постојеће високо зеленило, а планиран је нови дрворед према реци. Није дозвољено постављање летњих башти, осим мањег броја столова на платоу ближе реци (76,00 мнм). Није дозвољено постављање конструкција за засену, осим покретних сунцобрана. Део приобаља између Његошеве и Караматине улице је дефинисан регулационим линијама за нивое 76,00 мнм и 73,5 мнм. Обезбеђен је простор за шеталиште, трибине-клубе у зеленилу, простор за бициклистичку стазу, баште ресторана, тако да је створен нови, препознатљив амбијент у оквиру Старог језгра.



Нису приложени подаци о потребама за водом.

Постојеће стање: Канализација поред предметне локације припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони систем канализације.

Како није достављена ситуација у електронском облику, са уцртаном трасом планиране бетонске облоге заштите од великих вода, нисмо били у могућности да уцртамо постојеће објекта канализације и утврдимо евентуалну угроженост радовима које планирате. При изради пројекта посебно обратити пажњу на полажај постојеће канализационе мреже, како се при изградњи будуће

бетонске облоге не би угрозила њихова стабилност и функционалност (пожељно растојање од темељења објекта 2,0m). Ревизиони силази морају бити доступни нашим возилима у циљу одржавања и евентуалних интервенција на канализационој мрежи. Такође, предвидети одговарајуће мере заштите и осталих објеката канализације као што су сливници, сливничке везе и прикључци који морају остати у функцији. Сва места укрштња планиране облоге, са нашим инсталацијама, приказати у подужном профилу и детаљима поштујући минимално дозвољена растојања између објеката (дати су у наставку предметних услова).

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи:

- ПДР старог језгра Земуна („Сл.лист града Београда“ бр. 34/03),
 - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист Београда“ бр.11/16).
- ЈКП“БВК“ поседује израђену техничку документацију:

- Главни пројекат доградње-продужење постојећих канализационих колектора на делу Земунске обале, потез од КМ 1172+895 до КМ 1173+350, (про.Конзорцијум ВП Галовица, инвеститор ЈВП Београдводе из 2011год.-наш бр.2301). Овим пројектом, а према геодетском снимку Земунског кеја, су одређене дужине колектора и оне су следећих дужина:

1. Продужетак колектора пречника 100/150cm дужине 27.0m
2. Продужетак колектора пречника 80/120cm дужине 33.0m
3. Продужетак колектора пречника 80/140cm дужине 29.0m

Такође је потребно постојеће изливе које остају у функцији и нове који се граде реконструисати према новоформираној обали тако да се обезбеди несметано функционисање поменутих излива.

Пројекат усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем, и планском документацијом.

Приликом усаглашања постојећих и пројектованих инсталација поштовати минимално дозвољено растојање за паралелно вођење 1,0 m од спољних ивица цевовода, нарочито на местима шахтова, а за укрштања од спољних ивица цевовода, нарочито на местима објеката на канализационој мрежи, обезбедити минимално растојање од 0,5m- доказати прорачуном стабилности канализационе мреже. Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за канализационе инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање. У заштитном коридору, изнад инсталација канализација није дозвољена изградња и постављање зиданих, сталних објеката уређења, стубова.

Пројектом обухватити и приказати све карактеристичне подужне, попречне профиле и детаље паралелног вођења и укрштања инсталација инфраструктуре и све предвиђене, адекватне мере заштите канализационих инсталација.

Пројектом изградње објеката за заштиту од великих вода, адекватним избором материјала и распоредом елемената уређења трасе и пројектованим мерама обезбедити стабилност, функционалност и несметан приступ за одржавање за свих инсталација канализације.

Приликом извођења свих радова обезбедити надзор Сектора канализационе мреже ЈКП БВК, а по завршетку радова, за ажурирање базе података ЈКП БВК, уколико је потребно доставља се Пројекат изведеног стања канализационе мреже.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК-а на пројектоване линијске објекте под следећим условима:

-Да писмено обавестите Погон канализационе мреже ЈКП „Београдски водовод и канализација“ пет дана раније од дана почетка радова на извођењу објекта, како би обележавању локација и вршењу надзора присуствовало стручно лице овог Предузећа, са којим би решавали све у вези са радовима на извођењу, јер постоји могућност да се на локацијама објекта, налазе канализационе цеви које нису у нашој документацији евидентирани;

-Потребно минимално растојање пројектованих објекта од канализационе мреже (од спољне ивице канала), нарочито на местима ревизионих силаза (обезбеђивање сигурности, функционалности постојеће канализационе мреже и несметаног приступа за њено одржавање) је 1,0m, а вертикално растојање прилоком укрштања инсталација је мин. 0,5m – доказати прорачуном стабилности канализационе мреже;

-У случају да се приликом извођења радова наиђе на канализационе цеви, треба одмах обавестити Погон канализационе мреже ЈКП „Београдски водовод и канализација“ ради предузимања даљих мера на њиховој заштити;

-Евентално измештање канализационих цеви може се вршити само по одобрењу Ј.К.П. „Београдски водовод и канализација“ у присуству представника Погона канализационе мреже, а трошкови измештања падају на терет подносиоца захтева односно инвеститора;

-Канализационе цеви се не смеју поткопавати док се претходно не обезбеде, а све у договору са представником Погона канализационе мреже Ј.К.П. „Београдски водовод и канализација“ о начину њихове заштите;

-Да се укрштање са нашим водовима може вршити само под надзором овлашћеног представника Погона канализационе мреже Ј.К.П. „Београдски водовод и канализација“ (на ситуацији обележено); радова

-У фази извођења и експлоатације објекта обезбедити несметан приступ за одржавање канализационе мреже и објекта на њој;

- Приликом извођења радова обратите пажњу на сливнике, сливничке везе и кућне прикључке;

-Уколико при извођењу радова дође до оштећења канализационе мреже, а тиме и до спречавања нормалног отицања отпадних вода (и плављења) све трошкове сносиће подносилац захтева односно инвеститор;

-Трошкове у поступку сноси подносилац захтева односно инвеститор према цени утврђеној од стране Ј.К.П. „Београдски водовод и канализација“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење/сарадњу:

	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
сарадња на пројектовању линијских објеката - канализација	14227	34546,13	Усаглашавање трасе са планираном канализационом мрежом је у надлежности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.

Рок важности услова број К-256/2019 је (2) две године од дана издавања.

прилози:

- ситуациони план постојеће канализационе мреже Р 1 : 1000, ГИС, графички прилог 1,
- ситуациони план и профил из Главног пројекта излива-бр.2301, графички прилози 2 и 3

обрадила :

Снежана Ненадовић

**РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08